

[即時發佈]



**PROSPERITY INTERNATIONAL HOLDINGS (H.K.) LIMITED**  
**昌興國際控股(香港)有限公司**

## **宣佈收購位於中國浙江省杭州市土地**

### **鞏固中國地產發展市場地位**

\*\*\*\*

(2011年3月23日，香港) – **昌興國際控股(香港)有限公司**(「昌興國際」或「集團」)(股票編號：803)宣佈，由僑宏有限公司(「僑宏」)、杭州三江礦業集團有限公司及杭州三江物資貿易有限公司所經營的合資企業(「合營公司」)，於2011年2月28日透過招標取得位於中國浙江省杭州市之項目所在地之土地使用權(「收購事項」)。僑宏持有合營公司50%權益。僑宏為PMHL之全資附屬公司，就本集團而言為間接擁有65.04%之附屬公司。

收購事項位於杭州市，地盤面積為55,589平方米，擬開發成一項商用物業，包括辦公室及零售物業以供銷售。項目所在地之土地使用權之出讓期限為40年。土地出讓金為人民幣3.92億元(約4.66億港元)，以現金支付，並將由合營方根據各自於合營公司所持股權之百份比承擔。項目預計於2012年中前動工，並於2013年初進行預售。

昌興國際主席黃炳均先生表示：「自集團去年成立房地產發展部門，我們一直積極尋找相關的投資機會，並簽訂多份項目合約，以增加我們於中國的物業發展投資組合，當中包括廣州市及廈門市項目。我們對於能夠進一步擴展物業投資至杭州市場感到十分高興。是次項目投資符合集團於中國進行物業開發及投資之核心業務策略。預計該項目之銷售會成為集團房地產業務的新收入來源，為股東帶來更佳回報。」

— 完 —

#### **有關昌興國際控股(香港)有限公司(股票編號：803)**

昌興國際創立於2001年，為一家亞洲領先的建築物料供應商，致力發展天然資源開發、熟料及水泥貿易、鐵礦石貿易、花崗岩材料生產及公共港口和倉儲設施營運。集團於2008年12月由香港聯合交易所創業板轉往主板上市。2009年9月，集團收購 Prosperity Minerals Holdings Limited(「PMHL」)之控股權益。PMHL於倫敦證券交易所另類投資市場上市。2010年4月，集團完成出售PMHL旗下大部份的熟料及水泥生產業務後，現集中於鐵礦石及其它礦產資源相關業務，並通過PMHL拓展中國房地產開發及投資業務。

此新聞稿由 **PR ASIA Consultants Limited** 代表**昌興國際控股(香港)有限公司**發佈。

如欲垂詢，請聯絡 PR ASIA Consultants Limited：

鄭堅楚先生 / 陳思敏小姐

電話：(852) 3183 0233 / 3183 0231

傳真：(852) 2583 9138

電郵：danny.cheng@prasia.net / jenny.chan@prasia.net